



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ратко Видовић БЕОГРАД  
Далматинска бр. 5, 11000 Београд

Посл. бр. И.И 189/19  
Дана: 08.04.2022. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца Бранка Милачића, Ул. Милоја Закића бр. 28, 11000 Београд, ЈМБГ: 2910953710408, кога по пуномоћју заступа адвокат Радоје Србљак из Београда, Кондина бр. 26/9, против извршног дужника Драгомира Гавриловића, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 13.05.2014. године и Решењем Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 26.09.2019. године, у складу са члановима 119.-134. („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 08.04.2022. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ** по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања за продају непокретности у својини извршног дужника Драгомира Гавриловића, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, и то једниствене имовинске целине која се састоји од:

- грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, укупне површине 1010 м<sup>2</sup>, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом бр. 1 површине 17 м<sup>2</sup>, земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> и воћњака 3. класе површине 493 м<sup>2</sup> као број дела парцеле 3, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника;
- породичне стамбене зграде бр. 1 (објекат изграђен без одобрења за градњу), катастраске површине 17 м<sup>2</sup>, укупне утврђене меродавне површине 78,96 м<sup>2</sup>, која се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,

*утврђене вредности у укупном износу од 398.500,00 динара.*

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.И 189/19 од дана 20.12.2021. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, која је заснована на Извештају стручног лица - судског вештака из области грађевинарства, дипломираног инжењера грађевине Жарка Мишељића из Лзаревца, Ул. Живојина Кузмановића бр. 8.

**III** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља електронским путем на адресу [vidovic@irv.rs](mailto:vidovic@irv.rs).

**IV** Купопродајна цена се слободно уговора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља, а јавни извршитељ неће дозволити располагања понуђача и неће прихватити понуду која је нижа од 30% од утврђене вредности предметних покретних ствари.

**V** Понуде се достављају у писаном облику у затвореној коверти са обавезном напоменом на коверти „НЕ ОТВАРАТИ“, у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића на адреси Ул. Далматинска бр. 5, Београд, најкасније до 04.05.2022. године до 16:00 часова. Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за непокретност која је предмет продаје, а у случају достављања више понуда од стране истог лица, узимаће се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију.

Понуде примљене после дана 04.05.2022. године неће се узети у разматрање.

**VI** Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства. Налаже се понуђачима да пре продаје положе јемство у висини од **10%** од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD**, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на непосредној погодби у предмету посл. бр. И.И 189/19“ и позивом на број ИИ 189-19. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на продаји покретне ствари непосредном погодбом. Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели покретне ствари.

**VII** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји покретне ствари непосредном погодбом јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за предметну непокретност.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

**VIII** **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** да ће се отварању понуда и закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са најповољнијим понуђачем приступити дана 05.05.2022. године у 10:00 часова у канцеларији јавног извршитеља.

Закључак о додељивању покретне ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD** у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари.

**IX** Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**  
Ратко Видовић

**Доставити:**

- 1) Први основни суд
- 2) Извршном повериоцу
- 3) Извршном дужнику
- 4) Архива